

Nagyvárosaink lakáspiaca

A 2009-es gazdasági válságot követő évektől napjainkig, jelentős változások mentek végbe a magyar városok lakáspiacain. A fővárosban és a centrumterületeken fekvő középvárosokban sokszorosára nőttek az ingatlan árak, köszönhetően a gazdasági teljesítménynek, a munkahelybőségnek, a magas kereseteknek és a felsőoktatási intézmények vonzó erejének. Mindezen tényezők nem csak a lakások eladási árát növelik, hanem a kiadó lakások bérletidőit is. Ezzel szemben a periférikus területeken főként a külső perifériákon, azaz az országhatárhoz közelebb elhelyezkedő településeken, (a centrumterületekhez viszonyítva) jelentős ingatlanár csökkenés tapasztalható. Ez a jelenség főként a zsugorodó, népességük megtartására képtelen városokra jellemző. Szekciónk ezen pozitív, illetve negatív folyamatok által felvetett urbanisztikai kérdésekkel kíván foglalkozni.