

Az agglomerációs övezetek településeinek kihívásai

Magyarországon Budapest mellett több középváros környezetében is egyre inkább megfigyelhető agglomerációs övezetek kialakulása. E szempontok szerint Budapestet is az agglomerációs övezetével együtt, mint az ország lakosságának egyharmadát tömörítő „metropolisz-térséget” kell vizsgálnunk, melyben Budapest, mint fő központ működik más erősödő, illetve újonnan létrejövő központokkal és alközpontokkal szoros kölcsönhatásban.

Egyes középvárosaink az elmúlt évtizedben léptek be a városfejlődés szuburbanizációs szakaszába, mely reakciót vált ki a környező agglomerációs övezetben lévő települések lakáspiacán is. Ez a lakáspiaci átalakulás jelentős kihívások elé állítja mind a döntéshozókat, mind a településtervezéssel, fejlesztéssel foglalkozó szakembereket, egyúttal új lehetőségeket teremt a befektetőknek. Az Európai Unió törekvései szerint a városok egyre nagyobb szerepet kapnak a gazdaság élénkítésben a jelentős tőke, népesség és szolgáltatás koncentrációjuk miatt. Mindazonáltal kijelenthető, hogy a városok vizsgálata már nem korlátozódhat le az adott település közigazgatási határain belüli területekre. A teljes képalkotás érdekében a város együtt kezelendő agglomerációs övezetével és szolgáltatásainak kiterjedési övezetével, azaz a városrégióval, a funkcionális városi térséggel. Szekciónkban az itt felsorolt tendenciákat, kihívásokat és a rájuk adandó válaszokat kívánjuk taglalni.